

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 30.03.2026 în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Horlești, județul Iași. Ședința a fost convocată de dl.Cadar Mihai -primarul comunei și se desfășoară la sediul Primăriei comunei Horlești.

În deschiderea ședinței,secretarul comunei face apelul nominal al consilierilor și se constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței ordinare din data de mai sus prin luarea la cunoștință – personal de către consilierii locali despre data, ora,locul și ordinea de zi a ședinței conform Dispoziției nr. 36 din 24.03.2026 și convocării înregistrate cu nr. 1896 din 24.03.2026 prin care se constată prezența a 13 consilieri din totalul de 13 în funcție .

1. Barticel Irina – Daniela
2. Borș Constantin
3. Bucătaru Marcel
4. Cogianu Adrian
5. Cogeanu Iulian
6. Cogeanu Florin- Gabriel
7. Cucutianu Neculai
8. Darie Gheorghe
9. Jipu Gheorghe
10. Lucaci Petru
11. Pascaru Constantin
12. Timofte Costel
13. Turcitu Marius- Costel

În continuare președintele de ședință domnul Cogeanu Florin Gabriel dă citire ordinii de zi a ședinței o supune spre aprobare care se aprobă în unanimitate de voturi după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței Consiliului Local.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local din data de 26.02.2026.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 125 din 23.12.2025 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Horlești, județul Iași.
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea majorării prețului la Contractul de asistență juridică încheiat între Primăria comunei Horlești și Cabinet avocat Roxana Rujă.
6. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii cu specialist în domeniul fond funciar, topografie și cadastru.
7. Proiect de Hotărâre privind darea în pază și administrare a suprafeței de 168,11 ha fond forestier către Ocolul Silvic Lunca Cetățuii.
8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a terenului în suprafață de 665 mp, CF 61183.
9. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a terenului în suprafață de 162 mp, CF 60404 respectiv 61028.
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT comuna Horlești, în suprafață de 18,55 mp, amplasat în imobilul având CF 61195.
11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 26.02.2026 pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Înființare sistem de supraveghere video în comuna Horlești, județul Iași”.

12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență.

13. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru trim.II, anul 2026.

14. Probleme curente ale administrației publice locale.

Se trece la punctul doi al ordinei de zi la care secretarul comunei dă citire procesului verbal încheiat la ședința ordinară din 26.02.2026.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 125 din 23.12.2025 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

Secretarul dă citire referatului prin care arată modificările intervenite ca urmare a prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7 din 24.02.2026 publicat în Monitorul Oficial nr. 146 din 25.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ teritoriale;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9 din 27.02.2026 publicat în Monitorul Oficial nr. 157 din 27.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, propun modificarea și completarea proiectului de hotărâre privind modificarea impozitelor și taxelor locale după cum urmează:

(1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, *impozitul se reduce cu 50%*.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, *impozitul se reduce cu 25%*.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(5) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(6) Impozitul pe clădiri se datorează și pentru clădirile edificate după cum urmează:

- pentru clădirile cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- pentru clădirile fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

- pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială.

- declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele fiscale se face de către contribuabil care deține în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire .

-în situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial.

a) se reduce impozitul cu **15%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) se reduce impozitul cu **25 %**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(c) în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, *impozitul se reduce cu 50%*.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, *impozitul se reduce cu 25%*.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, *impozitul se reduce cu 50%*, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, *impozitul se reduce cu 25%*, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Propun interzicerea desfășurării activităților de jocuri de noroc (păcănele) pe raza unității administrativ - teritoriale Horlești.

modificarea cap.X- alte taxe și impozite locale - nu se percepe taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală precum și pentru eliberarea adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Proiect de Hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Horlești, județul Iași.

Secretarul dă citire referatului ca urmare adresei Consiliului Județean - Serviciul urbanism nr. 3269 din 03.03.2026 cu privire la prelungirea Planului Urbanistic General al comunei, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026;

Hotărârea Consiliului Local nr. 129 din 28.11.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei, până la data de 30 decembrie 2025;

Având în vedere că documentația privind actualizarea PUG nu s-a terminat documentația fiind depusă la CJ- comisia tehnică pentru avizare propun prelungirea PUG actual până la data de 31.12.2026.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării prețului la Contractul de asistență juridică încheiat între Primăria comunei Horlești și Cabinet avocat Roxana Ruja.

Secretarul dă citire referatului prin care artă conform adresei Cabinet avocat Roxana Ruja nr. 1534 din 05.03.2026 prin care propune majorarea onorariului pentru consultanță juridică de la 3.000,00 lei la 4.000,00 lei începând cu data de 01.03.2026 prin act adițional la Contractul de asistență juridică nr. 5103 din 31.05.2021, încheiat între Primăria comunei Horlești și Cabinet avocat Roxana Ruja ;

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

6.Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii cu specialist în domeniul fond funciar, topografie și cadastru.

Domnul primar dă citire expunerii de motive prin care arată necesitatea încheierii de CPS cu specialist cadastru având în vedere volumul mare de muncă pe fond funciar, deasemeni firma cu care avem încheiat CPS pe cadastru ing. fiind în creștere copil vom lucra și cu ea dar mai reducem din valoarea contractului.

Se supune la vot și se aprobă cu 1 împotriva și 12 voturi pentru.

7.Proiect de Hotărâre privind darea în pază și administrare a suprafeței de 168,11 ha fond forestier către Ocolul Silvic Lunca Cetățuii.

Secretarul dă citire referatului referitor la darea în administrare către Direcția Silvică Iași prin Ocolul Silvic Lunca Cetățuii a suprafeței totale de 168,11 ha fond forestier amplasată în Unitatea Administrativ Teritorială Horlești, tarlăua 36, parcela 1013, UP IV Voinești, u.a. 144A%, 145, 145M, tarlăua 22, parcela 722, UP IV Voinești, u.a. 128,128M, tarlăua 14, parcela 535, UP IV Voinești, u.a. 130M%, (conform ediției de amenajament 1998), proprietatea beneficiarului vă comunic ca terenul în suprafață de 168,11 ha fond forestier să fie dat în administrare și pază către Ocolul Silvic Lunca Cetățuii.

Prețul pazei pentru această suprafață este de **75.181,48 lei** cu TVA pentru anul 2026 la care sunt incluse cheltuieli privind lucrările îngrijire, combaterea bolilor și dăunătorilor, măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, marcarea și inventarierea arborilor etc.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

8.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a terenului în suprafață de 665 mp, CF 61183.

Secretarul dă citire referatului prin arată trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești,număr cadastral 61138 categoria de folosință curți construcții aferent construcției proprietate familiei Marcu Clement Marius.

Actul de cumpărare prin licitație publică de la Comisia de Lichidare a Patrimoniului fostului CAP Horlești, în baza procesului verbal încheiat la data de 17.01.1992, transcris la Notariatul de Stat Județean Iași sub nr. 6875 din 11.03.1992 de către Marcu Valentin construcția în suprafață totală de 218,70 mp;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 665 din 29.01.1997 încheiat între Marcu Valentin și Albert Valentin pentru suprafața de 99,20 mp construcție din suprafața totală de 218,70 mp amplasată pe proprietate primăriei comunei Horlești.

Terenul în suprafață de 665 mp aferent construcției nefiind prevăzut în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 respectiv Hotărârea Consiliului Local de 19 din 08.08.1999 de aprobarea a listelor de inventar privind bunurile care aparțin domeniului public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2018 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public cu suprafața de 665 mp.

Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 29.03.2018 s-a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 665 mp către Marcu Valentin și Albert Valentin, conform Contractului de concesiune nr. 5002 din 04.05.2018.

Certificatul de moștenitor nr. 7 din 19.01.2021 de pe urma defunctului Marcu Valentin.

Contractul de vânzare cumpărare nr. 3320 din 22.12.2022 pentru construcția în suprafață de 240 mp compusă din parter și etaj amplasată pe terenul în suprafață de 665 mp categoria de folosință curți construcții proprietatea primăriei comunei Horlești, încheiat între moștenitorii defunctului Marcu Valentin , Albert Valentin către Marcu Clement Marius și Marcu Daniela.

În acest sens propun trecerea în domeniul privat pentru a-l putea vinde către proprietarii construcției în urma Raportului de reevaluare a terenului.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

9.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a terenului în suprafață de 162 mp, CF 60404 respectiv 61028.

Secretarul dă citire referatului privin trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului terenul în suprafață de 162 mp, situat în sat Horlești,număr cadastral 60404 respectiv 61028 categoria de folosință curți construcții aferent construcției proprietate familiei Șchiopu Dorin.

Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 08.08.1999 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Horlești, județul Iași teren prevăzut la poz. 41 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 326 bis din 16 mai 2002;

Contractul de concesiune nr. 1731 din 14.12.2000 încheiat între Primăria comunei Horlești și Zară Constantin, Cogeanu Adrian și Morariu Ioan;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 40 din 05.01.2001 încheiat între Unitatea Consumcoop Voinești și Cogeanu Adrian cu Georgeta construcția în suprafața de 70,16 mp amplasată pe terenul în suprafața de 424,63 mp pe proprietate de stat.

Titlul de proprietate nr. 68893 din 24.07.2003 pentru suprafața de 307 mp teren curți construcții, emis pe numele Magdici Marița, Morariu Marta, Zară Petroliana, Marele Elena, Andrieș Georgeta;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 1050 din 06.07.2004 pentru construcția în suprafață de 88,66 mp compusă din parter amplasată pe terenul în suprafață de 307 mp teren aferent construcției încheiat între Cogianu Adrian, Cogianu Georgeta, Morariu Marta, Magdici Marița și Zară Petroliana în calitate de vânzători și Marcu Țuțu Laurențiu în calitate de cumpărător, diferența de teren 117,63 mp rămânând în domeniul public.

Contractul de vânzare cumpărare nr. 1370 din 20.04.2013 pentru construcția în suprafață de 88,66 mp compusă din parter amplasată pe terenul în suprafață de 307 mp teren aferent construcției încheiat între Țuțu Laurențiu în calitate de vânzător și Șchiopu Dorin cu Argentina în calitate de cumpărător.

Contractul de concesiune nr. 2515 din 03.08.2015 încheiat între comuna Horlești și Șchipu Dorin și Argentina pentru suprafața de 118 mp conform extras carte funciară.

Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 18.09.2017 de dezmembrare a terenului afferent Grădinița Horlești în trei loturi după cum urmează:

Lotul 1- suprafața de 689 mp CF 61026- teren aferent grădiniță

Lotul 1- suprafața de 971 mp CF 61027- dat cu titlu gratuit către DGASPC

Lotul 1- suprafața de 44 mp CF 61028- concesiionat către Șchiopu Dorin conform contract de concesiune nr. 3439 din 04.01.2018.

În acest sens propun trecerea în domeniul privat pentru a-l putea vinde către proprietarii construcției în urma Raportului de reevaluare a terenului.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

10.Proiect de hotărâre atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT comuna Horlești, în suprafață de 18,55 mp, amplasat în imobilul având CF 61195.

Secretarul dă citire referatului prin care arată că încă din anul 2025 cei de la Poșta Iași ne solicită contract concesiune/ închiriere sau ală modalitate cu privire la spațiul unde își desfășoară activitatea Oficiul poștal Horlești. Având în vedere că este pentru interes public propun atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 18,55 mp, amplasat la parterul sediului primăriei.

Darea în folosință gratuită se face în baza unui contract de comodat pentru 1 an , începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

11.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 26.02.2026 pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Înființare sistem de supraveghere video în comuna Horlești, județul Iași”.

Secretarul dă citire referatului prin care arată că a necesitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici deoarece a greșit firma de consultanță, în devizul general a omis să treacă spațiul de la Bogdănești și Scoposeni unde sunt amplasate aparatura.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

12.Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență.

Secretarul dă citire referatului întocșit de compartiment asistență social prin care propune acordarea unui ajutor de urgență ca urmare a cererea înregistrată cu nr. 1846 din 20.03.2026 a numitului Săndulache Aurel Florin, cu domiciliul în sat Horlești, comuna Horlești, județul Iași, prin care solicită ajutor de urgență în vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare pentru decesul fratelui Săndulache Ionel, decedat la data de 18.03.2026. Propune acordarea sumei de 500,00 lei.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi

13.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 (trei) luni, respectiv pentru lunile aprilie, mai și iunie, anul 2026.

Secretarul solicită propuneri pentru următorul președinte de ședință, dl. consilier Cogeanu Iulian se autopropune.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Probleme curecte ale administrației publice locale- nimic

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Data 30.03.2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Cogeanu Florin Gabriel



Întocmit, Magdici Adriana