



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 27

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 162 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan sat Horlești, număr cadastral 60404 respectiv 61028 proprietatea UAT comuna Horlești

Consiliul local al comunei Horlești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026;

Având în vedere:

Refêratul secretarului înregistrat cu nr. 1842 din 19.03.2026 prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului terenul în suprafață de 162 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 60404 respectiv 61028 categoria de folosință curți construcții aferent construcției proprietate familiei Șchiopu Dorin.

Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 08.08.1999 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Horlești, județul Iași teren prevăzut la poz. 41 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 326 bis din 16 mai 2002;

Contractul de concesiune nr. 1731 din 14.12.2000 încheiat între Primăria comunei Horlești și Zară Constantin, Cogeanu Adrian și Morariu Ioan;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 40 din 05.01.2001 încheiat între Unitatea Consumcoop Voinești și Cogeanu Adrian cu Georgeta construcția în suprafața de 70,16 mp amplasată pe terenul în suprafața de 424,63 mp pe proprietate de stat.

Titlul de proprietate nr. 68893 din 24.07.2003 pentru suprafața de 307 mp teren curți construcții, emis pe numele Magdici Marița, Morariu Marta, Zară Petroliana, Marele Elena, Andrieș Georgeta;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 1050 din 06.07.2004 pentru construcția în suprafața de 88,66 mp compusă din parter amplasată pe terenul în suprafața de 307 mp teren aferent construcției încheiat între Cogianu Adrian, Cogianu Georgeta, Morariu Marta, Magdici Marița și Zară Petroliana în calitate de vânzători și Marcu Țuțu Laurențiu în calitate de cumpărător, diferența de teren 117,63 mp rămânând în domeniul public.

Contractul de vânzare cumpărare nr. 1370 din 20.04.2013 pentru construcția în suprafața de 88,66 mp compusă din parter amplasată pe terenul în suprafața de 307 mp teren aferent construcției încheiat între Țuțu Laurențiu în calitate de vânzător și Șchiopu Dorin cu Argentina în calitate de cumpărător.

Contractul de concesiune nr. 2515 din 03.08.2015 încheiat între comuna Horlești și Șchipu Dorin și Argentina pentru suprafața de 118 mp conform extras carte funciară.

Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 18.09.2017 de dezmembrare a terenului afferent Grădinița Horlești în trei loturi după cum urmează:

Lotul 1- suprafața de 689 mp CF 61026- teren aferent grădiniță

Lotul 2- suprafața de 971 mp CF 61027- dat cu titlu gratuit către DGASPC

Lotul 3- suprafața de 44 mp CF 61028- concesionat către Șchiopu Dorin conform contract de concesiune nr. 3439 din 04.01.2018.

Raportul întocmit de către comisia de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ – teritorială comuna Horlești, și înregistrat sub nr. 1843 din 19.03.2026;

Extrasul de carte funciară nr. 60404 UAT Horlești, pentru terenul în suprafață de 118 mp respectiv carte funciară nr. 61028 UAT Horlești, pentru terenul în suprafață de 44 mp situat în sat Horlești, categoria de folosință Curți construcții;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil nr. 27 al comisiei de specialitate – Comisia economico- financiară, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public, a domeniului privat al comunei pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 1991 din 27.03.2026;

avizul favorabil nr.24 al comisiei de specialitate – Comisia agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism , pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2011 din 27.03.2026;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. „c” coroborat cu alin. (6) lit. „b”, cu alin. (8) lit. „a”, art. 108, art. 354, art. 361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin.(1), (2), (3) și (4), art. 3 alin.(3) și (4), art. 4 din Legea nr. 239 din 17.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.8 alin.(1) și (2) coroborat cu art.27 din Legea nr. 489 din 28.12.2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii 554/2004 privind contenciosul administrative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1-3, lit. "g", și art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești terenul în suprafață de 162 mp, categoria de folosință curți-construcții situat în intravilan sat Horlești, str. Principală, identificat cu număr cadastral 60404 și înscris în cartea funciară nr. 60404 respectiv cu număr cadastral 61028 și înscris în cartea funciară nr. 61028 UAT comuna Horlești.

Art.2. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horlești, cu bunul menționat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei.

Art.4. Prezenta Hotărâre va fi comunicata Institutiei Prefectului- Judetul Iasi, serviciul controlul legalității actelor administrative, primarului comunei, compartiment financiar- contabil, si la cunostinta publica prin postare pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

Data: 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Cogeanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar

Nr. 27 din 30 martie 2026

Total consilieri locali	13
Nr. consilieri prezenți	13
Nr. voturi pentru	13
Nr. voturi împotriva	0
Nr. abțineri	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. nr. 27 din 30.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate - simplă X absolută - calificată	30.03.2026	Secretar general U.A.T.
2	Comunicarea către primar		Secretar general U.A.T.
3	Comunicarea către Prefectul județului		Secretar general U.A.T.
4	Aducerea la cunoștință publică		Secretar general U.A.T.
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		Secretar general U.A.T.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		Secretar general U.A.T.

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 61138 situat în intravilan sat Horlești, comuna Horlești, județul Iași.

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Suprafața (ha)			
0	1	2	3				
1	8.2.10.	Teren	situat în intravilan sat Horlești, tarla 36, parcela 2/1(538/1/2), categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 60404	118	1999	4.901,22	Domeniul public conform HCL nr. 65 din 29.11.2013
2	8.2.10	Teren	situat în intravilan sat Horlești, tarla 36, parcela 3 categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 61028	44	2018	20.992,44	Domeniul public conform HCL nr. 94 din 18.09.2017 și act de dezmembrare 8955 din 09.10.2017
		total		162		25.893,66	

Data: 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Cogeanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar