



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 26

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 61138 situat în intravilan sat Horlești, comuna Horlești, județul Iași.

Consiliul local al comunei Horlești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026;

Având în vedere:

Referatul secretarului înregistrat cu nr. 1814 din 19.02.2026 prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești, str. Principală, cu număr cadastral 61138 categoria de folosință curți construcții aferent construcției proprietate familiei Marcu Clement Marius.

Actul de cumpărare prin licitație publică de la Comisia de Lichidare a Patrimoniului fostului CĂP Horlești, în baza procesului verbal încheiat la data de 17.01.1992, transcris la Notariatul de Stat Județean Iași sub nr. 6875 din 11.03.1992 de către Marcu Valentin construcția în suprafață totală de 218,70 mp;

Contractul de vânzare cumpărare nr. 665 din 29.01.1997 încheiat între Marcu Valentin și Albert Valentin pentru suprafața de 99,20 mp construcție din suprafața totală de 218,70 mp amplasată pe proprietate primăriei comunei Horlești.

Terenul în suprafață de 665 mp aferent construcției nefiind prevăzut în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 respectiv Hotărârea Consiliului Local de 19 din 08.08.1999 de aprobarea a listelor de inventar privind bunurile care aparțin domeniului public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2018 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public cu suprafața de 665 mp.

Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 29.03.2018 s-a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 665 mp către Marcu Valentin și Albert Valentin, conform Contractului de concesiune nr. 5002 din 04.05.2018.

Certificatul de moștenitor nr. 7 din 19.01.2021 de pe urma defunctului Marcu Valentin.

Contractul de vânzare cumpărare nr. 3320 din 22.12.2022 pentru construcția în suprafață de 240 mp compusă din parter și etaj amplasată pe terenul în suprafață de 665 mp categoria de folosință curți construcții proprietate primăriei comunei Horlești, încheiat între moștenitorii defunctului Marcu Valentin, Albert Valentin către Marcu Clement Marius și Marcu Daniela.

referatul de aprobare nr. 1875 din 20.03.2026 al inițiatorului Primarul comunei Horlești prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești, str. Principală, cu număr cadastral 61138 categoria de folosință curți construcții aferent construcției proprietate familiei Marcu Clement Marius.

Raportul întocmit de către comisia de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ – teritorială comuna Horlești, și înregistrat sub nr. 1815 din 18.03.2026;

Extrasul de carte funciară nr. 61183 UAT Horlești, teren situat în sat Horlești, categoria de folosință Curți construcții- tarlăua 36, parcela 535/1 ;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil nr. 26 al comisiei de specialitate – Comisia economico- financiară, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public, a domeniului privat al comunei pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 1991 din 27.03.2026;

avizul favorabil nr.23 al comisiei de specialitate – Comisia agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2010 din 27.03.2026;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. „c” coroborat cu alin. (6) lit. „b”, cu alin. (8) lit. „a”, art. 108, art. 354, art. 361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin.(1), (2), (3) și (4), art. 3 alin.(3) și (4), art. 4 din Legea nr. 239 din 17.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.8 alin.(1) și (2) coroborat cu art.27 din Legea nr. 489 din 28.12.2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1-3, lit. „g”, și art.196, alin.1, lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a terenului în suprafață de 665 mp, categoria de folosință curți-construcții situat în intravilan sat Horlești, str. Principală, identificat cu număr cadastral 61183 și înscris în cartea funciară nr. 61183 UAT Horlești, T36, parcela 535/1.

Art.2. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horlești, cu bunul menționat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei.

Art.4. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- Județul Iasi, serviciul controlul legalității actelor administrative, primarului comunei, compartiment financiar- contabil, și la cunoștința publică prin postare pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

Data: 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Cogeanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar

Nr. 26 din 30 martie 2026

Total consilieri locali	13
Nr. consilieri prezenți	13
Nr. voturi pentru	13
Nr. voturi împotriva	0
Nr.abțineri	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. nr. 26 din 30.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate - simplă X absolută - calificată	30.03.2026	Secretar general U.A.T.
2	Comunicarea către primar		Secretar general U.A.T.
3	Comunicarea către Prefectul județului		Secretar general U.A.T.
4	Aducerea la cunoștință publică		Secretar general U.A.T.
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		Secretar general U.A.T.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		Secretar general U.A.T.

U.A.T. COMUNA HORLEȘTI

Anexă la H.C.L. nr. 26 din 30.03.2026

JUDEȚUL IAȘI

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 665 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 61138 situat în intravilan sat Horlești, comuna Horlești, județul Iași.

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândiri sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Suprafața (ha)			
0	1	2	3				
1	8.2.10.	Teren	situat în intravilan sat Horlești, tarla 36, parcela 535/1, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 61183	665	2018	20.992,44	Domeniul public, conform HCL nr. 8/31.01.2018

Data: 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Cogeanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Magdici Adriana mentioned in the text above.