



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 13

Privind trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 10326 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 62425 în vederea transmiterii cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”

Consiliul local al comunei Horlești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Referatul secretarului înregistrat cu nr. 1261 din 19.02.2026 prin care propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 10326 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 62425, categoria de folosință Curți construcții- „Cimitir”, tarlăua 38, parcela 796/1 în vederea transmiterii cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”

referatul de aprobare nr. 1301 din 20.02.2026 al inițiatorului Primarul comunei Horlești prin care propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 10326 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 62425 în vederea transmiterii cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”

Adresa a Parohiei Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”, prin preot paroh Cochior Valentin, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 1178 din 12.02.2026, prin care solicită transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru suprafeța de 10326 mp, număr cadastral 62425 teren aferent cimitir, în vederea obținerii de fonduri pentru investiții ”Construire casă mortuară, împrejmuire ;

Raportul întocmit de către comisia de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ – teritorială comuna Horlești, și înregistrat sub nr. 1294 din 20.02.2026;

Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 25.10.1999 privind aprobarea planului urbanistic general al comunei și Regulamentul local de urbanism general;

Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 25.07.2013 privind completarea domeniului public al comunei;

Extrasul de carte funciară nr. 62425 UAT Horlești, teren situat în sat Horlești, categoria de folosință Curți construcții- „Cimitir”, tarlăua 38, parcela 796/1 ;

Certificatul de înregistrare fiscală al Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil nr. 13 al comisiei de specialitate – Comisia economico- financiară, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public, a domeniului privat al comunei pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 1380 din 25.02.2026;

avizul favorabil nr. 11 al comisiei de specialitate – Comisia social- culturală,culte, învățământ, sănătate familie, muncă, protecție socială și protecție copii pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 1389 din 25.02.2026;

avizul favorabil nr.13 al comisiei de specialitate – Comisia agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism , pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 1395 din 25.02.2026;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. „c” coroborat cu alin. (6) lit. „b”, cu alin. (8) lit. „a”, art. 108, art. 354, art. 361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin.(1), (2), (3) și (4), art. 3 alin.(3) și (4), art. 4 din Legea nr. 239 din 17.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.8 alin.(1) și (2) coroborat cu art.27 din Legea nr. 489 din 28.12.2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii 554/2004 privind contenciosul administrative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1-3, lit.”g”,și art.196, alin.1, lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horlești a terenului situat în sat Horlești, Aleea Cimitirului, înscris în CF 62425 UAT Horlești, în suprafață de 10.326 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan, 38, parcela 796/1.

Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului cu datele de identificare prevăzute la art.1, către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului” Horlești, terenul cu număr cadastral 62425, categoria de folosință Curți construcții-„Cimitir”.

Art. 3. Titularul cererii de acordare a terenului înscris în CF nr. 62425 Horlești, în suprafață de 10326 mp, din Aleea Cimitirului,Horlești, are obligatia notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare si schimbare a destinației timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, conform Art. 4 alin.(1) din Legea nr. 239/2007.

Art.4. Nerespectarea dispozițiilor art.3 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea părților în situația anterioară.

Art.5. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, vor fi suportate de către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”.

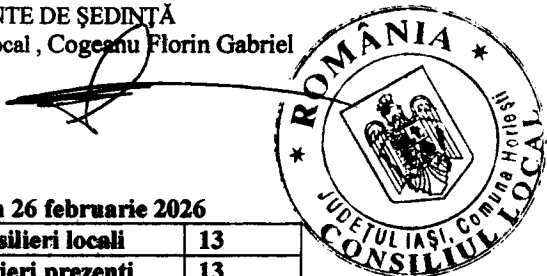
Art. 6. (1)Se împuternicește primarul comunei Horlești să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului” pentru terenul în suprafață de 10326 mp situat în sat Horlești, Aleea Cimitirului, nr.6, CF 62425 .

(2). Predarea – primirea bunului imobil se va realiza în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de transmitere cu titlu gratuit prin proces - verbal de predare - primire.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi comunicata Institutiei Prefectului- Judetul Iasi, serviciul controlul legalității actelor administrative, primarului comunei,compartiment financiar- contabil, Parohiei Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului” Horlești si la cunostinta publica prin afisare la sediul instituției și pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

Data: 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , Cogeșanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar

Nr. 13 din 26 februarie 2026

Total consilieri locali	13
Nr. consilieri prezenți	13
Nr. voturi pentru	13
Nr. voturi împotrivă	0
Nr.abțineri	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. nr. 13 din 26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate - simplă X absolută - calificată	26.02.2026	Secretar general U.A.T.
2	Comunicarea către primar		Secretar general U.A.T.
3	Comunicarea către Prefectul județului		Secretar general U.A.T.
4	Aducerea la cunoștință publică		Secretar general U.A.T.
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		Secretar general U.A.T.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		Secretar general U.A.T.

U.A.T. COMUNA HORLEȘTI

Anexă la H.C.L. nr. 13 din 20.02.2026

JUDEȚUL IAȘI

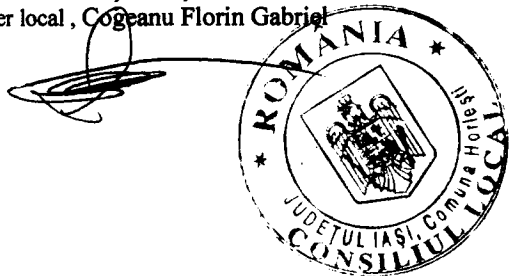
trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată al comunei Horlești a imobilului teren în suprafață de 10326 mp, situat în sat Horlești, număr cadastral 62425 în vederea transmiterii cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică „Trupul și Sângele Domnului”

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândiri i sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
			Elemente de identificare	Suprafața (ha)			
0	1	2	3				
1	8.2.10.	Teren	Aferent Cimitir Romano-Catolic, situat în intravilan sat Horlești, tarla 38, parcela 796/1, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 62425 Vecinătăți: N- proprietăți particulare S- cale de acces (Drum CF 61257) E – proprietăți particulare V – cale de acces	10362	1940	375.056,35	Domeniul public, conform HCL nr. 19/08.08.1999 și HG nr. 1354/2001. HCL 56/29.09.2011 și Act dezmembrare nr. 3728/14.11.2011 - lotul nr. 1: suprafața măsurată de 344 mp, CF 60272

Data: 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Coșeanu Florin Gabriel



Contrasemneaz pentru legalitate
Magdici Adriana, Secretar