



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 114

privind inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața de 124.034 mp identificate cu Nr. cadastral 61177 și Carte funciară 61177 respectiv Nr. cadastral 61179 și Carte funciară 61179, în vederea „Construirii de locuințe și spații comerciale”.

Consiliul Local al Comunei Horlești, județul, Iași, întrunit în sesiune ordinară la data de 26.11.2021;
Având în vedere :

Nota de fundamentare prezentată de primarul comunei domnul Cadar Mihai , înregistrată cu nr. 8711 din 11.11.2021 prin care propune inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața de 124.034 mp identificate cu Nr. cadastral 61177 și Carte funciară 61177 respectiv Nr. cadastral 61179 și Carte funciară 61179, în vederea „Construirii de locuințe și spații comerciale”.

- referatul secretarului comunei , înregistrat cu nr. 8649 din 09.11.2021 prin care arată necesitatea inițierea documentației tehnice de Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața de 124.034 mp identificate cu Nr. cadastral 61177 și Carte funciară 61177 respectiv Nr. cadastral 61179 și Carte funciară 61179, în vederea construirii de locuințe și spații comerciale.

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia- agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 9047 din 25.11.2021;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile art.47 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.32, alin.3, lit.a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.(2), lit(b), art.139 alin. (3), lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 și art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

prevederile Legii 544/2001-privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit(b), art.139 alin. (3), lit."g", art. 196, alin. 1, lit."a", art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața de 124.034 mp identificate cu Nr. cadastral 61177 și Carte funciară 61177 respectiv Nr. cadastral 61179 și Carte funciară 61179, în vederea „Construirii de locuințe și spații comerciale”.

Art.2. Se aprobă inițierea și elaborarea procedurii de achiziție publică pentru serviciile de proiectare/consultanță necesare elaborării P.U.Z prevăzută la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 4.-. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

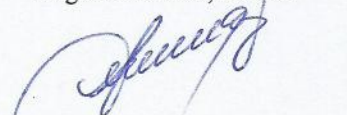
Art.5–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Iași, Serviciul verificării legalității actelor administrative, Primarului comunei Horlești, și va fi adusă la cunoștință publicului prin afișare la avizier , site-ul primăriei, Monitorul Oficial Local.

Data: 26.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL , COGEANU FLORIN GABRIEL



Contrasemnează
Magdici Adriana, Secretar



Adoptată în ședința din data de 26.11.2021 cu un număr de 13 voturi pentru 0 împotriva 0 abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție.

NR. 114.