

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

EXTRAVILAN COMUNA HORLEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, T 56, parcela 1244
NUMĂR CADASTRAL 61163, CARTE FUNCİARĂ 61163

Întocmit în vederea:

INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale”.

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuire planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, , etapa I- elaborării propunerilor PUZ aferent lucrării „ Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan în vederea „Construire locuințe individuale ”.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 40.200,00 mp, deținut de S.C. „FOCUS LAND INVEST” S.R.L. Actului de alipire nr. 2201 din 23.04.2020.

Documentația urbanistică- număr de înregistrare 6929 din 11.12.2020.
Amplasament: extravilan comuna Horlești, județul Iași, T56, parcela 1244, număr cadastral 61163, Carte funciară 61163.

Proiectant: **S.C. „ CONTRAST STUDIO” S.R.L.**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul 2701/2010 , cu calendarul procesului stabilit.
Acte emise de autoritățile publice:

- Aviz de oportunitate numărul 3 din 02 octombrie 2020 emis de Consiliul Județean Iași;
- Certificatul de Urbanism numărul 89 din 21 mai 2020 emis de Consiliul Județean Iași;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ANUNT DE INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe
individuale”.
- Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise secretarului comunei în intervalul perioadei de 16.12.2020

- 09.01.2021, de luni până vineri între orele 9:00 – 16:00 la sediul primăriei sau pe adresa de email a primăriei în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
- Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat inițiere PUZ (conform modelului din Anexa nr. 1 a Regulamentului). Dovada expunerii a fost făcută către secretarul comunei.
 - Expunerea unui afiș cu dimensiunile 60x90 cm cu precizarea succintă a investiției la sediul Primăriei comunei Horlești.
 - Anunțul de inițiere a fost afișat la avizierul din satul Bogdănești, la sediul instituției și pe pagina de internet a primăriei.
 - În perioada 16.12.2020 – 09.01.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație tehnică.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul primăriei.
 - Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport și afișat pe site-ul Primăriei comunei Horlești în data de 20.01.2020.
 - După data de 09.01.2021 nu s-au înregistrat sesizări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat prevederile art.5, alin.1 , art. 12, art.35 și art. 37 din metodologia aprobată prin prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 cu privire la informarea și consultarea publicului pentru elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism corespunzător etapei 1 aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația PUZ amplasată în extravilan, comuna Horlești, județul Iași, T56, parcela 1244, nr. cadstral 61163, C.F. 61163 Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, beneficiar S.C „ FOCUS LAND INVEST” S.R.L.

PRIMAR,
Mihai CADAR



Întocmit,
Magdici Adriana