



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 5

privind avizarea în principiu a documentației de inițiere Plan Urbanistic Zonal –P.U.Z. obiectivul „Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale” a suprafeței de 40.200 mp în T56, parcela 1244, Nr. cadastral 61163, C.F. 61163.

Consiliul Local al Comunei Horlești, județul, Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2021;

Având în vedere :

Adresa înregistrată cu nr. 6929 din 11.12.2020 depusă la sediul Primăriei comunei Horlești de către beneficiar al obiectivului SC”Focus Land Invest”SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, Bulevardul Socola, nr. 34, județul Iași, având drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 40.200 mp, situat în extravilanul localității Bogdănești, tarlăua 56, parcela 1244 cu nr. Cadastral 61163, carte funciară 61163, prin care solicită avizarea în principiu documentația intenție elaborare Plan Urbanistic Zonal –P.U.Z.-

Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale”

Certificatul de urbanism nr. 89 din 21.05.2020 emis de Consiliul Județean Iași;

Studiul de oportunitate nr. 3 din 02.10.2020 emis de Consiliul Județean Iași;

În urma verificării documentației de SC”Focus Land Invest”SRL, am constatat faptul că documentația – în original este completă:

Metodologia de informare și consultare a publicului- etapa I, cu privire la inițiere elaborare Plan Urbanistic Zonal –P.U.Z.- **Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale”** în baza anunțului cu numărul 3939 din 14.12.2020 afișat în data de 16.12.2020 la sediul primăriei, afizier sat Bogdănești și publicat pe site-ul primăriei cu perioada de consultare a documentației 16.12.2020 – 09.01.2021 la sediul instituției;

Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr. 2378 din 20.01.2021 prin care se constată că nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației , etapa I fiind finalizată;

- referatul secretarului comunei , înregistrat cu nr. 2424 din 22.01.2021 prin care arată că au fost îndeplinite prevederile art.34 din Ordinul 2701/2010- implicarea publicului în etapa premergătoare propune Consiliului local aprobarea avizării în principiu a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilanul comunei Horlești a suprafeței de 40.200 mp- beneficiar al obiectivului SC”Focus Land Invest”SRL.

Expunerea de motive prezentată de primarul comunei și înregistrată cu nr. 2425 din 22.01.2021;

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr, 2701 din 30 decembrie 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia- agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2504 din 25.01.2021;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile art.5, alin.1 , art.34, art.37 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art.25, alin.(1), art.26, și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.32, alin.3, lit.a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 și art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

prevederile Legii 554/2004-legea contenciosului administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art.139 alin. (3), lit.”g” , art. 196, alin. 1, lit.”a” , art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se avizează în principiu documentația pentru elaborare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) cu funcțiuni propuse „**Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale**” pe terenul în suprafață de 40.200 mp, situat în extravilanul sat Bogdănești, comuna Horlești, județul Iași, tarlăua 56, parcela 1244 cu nr. Cadastral 61163, carte funciară 61163 depusă de SC” Focus Land Invest” SRL.

Art.2 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului și toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 89 din 21.05.2020 și avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Iași, Primarului comunei Horlești, și va fi adusă la cunoștință publicului prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei și SC” Focus Land Invest” SRL.

Data: 29.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL , BORȘ CONSTANTIN



Contrasemnează
Magdici Adriana, Secretar

Adoptată în ședința din data de 29.01.2021 cu un număr de 13 voturi pentru 0 împotrivă 0 abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție.

NR. 5.