

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLEȘTI

HOTĂRÂREA NR.32

privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea suprafeței de 659 mp teren destinației Cc, proprietate publică a comunei Horlești

Consiliul Local al comunei Horlești, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere:

cererea familiilor Albert Valentin și Marcu Valentin, în calitate de proprietari ai imobilului din str. Principală, înregistrată sub nr. 4128 din 07.03.2018 respectiv nr.4129 din 07.03.2018 prin care solicită concesionarea suprafeței de 659 mp teren având destinația Cc, aferent proprietății, situată în intravilanul localității Horlești, str. Principală, nr.34A comuna Horlești.

Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 29.03.2018 prin care s-a aprobat concesionarea suprafeței de 659 mp.teren Cc.

Documentația cadastrală întocmită de SC"Geodezica- măsurători cadastrale și proiectare"SRL;

- referatul întocmit de secretarul comunei prin care propune aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea suprafeței de 659 mp teren, situată în intravilanul localității Horlești, strada Principală, având nr. cadastral 60248 înscris în Cartea Funciară ,60248 înregistrat cu nr. 4348 din 22.03.2018;

expunerea de motive a primarului comunei Horlești, jud.Iași prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea suprafeței de 659 mp teren cu destinația Cc situată în intravilanul localității Horlești, strada Principală, nr.34A aferent proprietății familiilor Marcu Valentin și Albert Valentin ,înregistrată sub nr. 4370 din 26.03.2018;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.46 alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, amenajarea teritoriului și urbanism, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, aviz emis în temeiul prevederilor art. 45 teza finală și ale art.56 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.4429 din 27.03.2018;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă protecție socială, protecție copii pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, aviz emis în temeiul prevederilor art. 45 teza finală și ale art.56 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare înregistrat cu nr. 4430 din 27.03.2018;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru protecție mediu și turism, juridică și de disciplină pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, aviz emis în temeiul prevederilor art. 45 teza finală și ale art.56 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare înregistrat cu nr.4431 din 27.03.2018;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărârii al secretarului comunei Horlești, prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 coroborat cu art. 117 lit. (a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

În conformitate cu:

Prevederile art. 15, lit. "e", coroborat cu dispozițiile art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

prevederile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 și art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2) lit."c" , alin.(5) lit."b" art 45, alin.3,art.123, art.115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesionarea terenului cu destinația teren Cc, aparținând domeniului public al comunei în suprafață de 659 mp astfel cum este identificat în anexă 1 și documentația cadastrală care face parte din prezenta hotărâre, situat în intravilanul localității Horlești, strada Principală nr. 34A, destinația Cc aferentă proprietății familiilor Marcu Valentin și Albert Valentin.

Art.2. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către familia Marcu Valentin și Albert Valentin a terenului în suprafață de 659 mp, destinația Cc, aferentă construcției proprietatea familiilor menționate situată în intravilanul localității Horlești.

Art.3. - Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 și Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului cu destinația de Cc, potrivit anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

Art.4. - Concesionarea spațiului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 25 ani.

Art.5. (1)- În considerarea valorii de piață practicate pentru vânzarea unor astfel de terenuri se fixează drept redevență anuală, sumă în lei, echivalentă la data plății cu valoarea de 132 euro/an.

(2) - Redevența obținută prin concesionarea spațiului prevăzut la art.1 se face venit la bugetul local al comunei Horlești, jud.Iași.

Art.6. - Se aprobă modelul- cadru al contractului de concesiune prevăzut în anexa nr.4.

Art.7. - Se mandatează primarul comunei Horlești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.6.

Art.8. - Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunica în termen legal, Instituției Prefectului -județul Iași, pentru controlul legalității, Primarului comunei Horlești, județul Iași ,persoanelor interesate și se afișează la afișierul instituției.

Data:29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local SIMION PUȚU CONSTANTIN

Contrasemnat,
Magdici Adriana, secretar

Adoptată în ședința din data de 29.03.2018 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Nr. 32



Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 32 din 29.03.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului în suprafață de 659 mp ,proprietate publică a comunei Horlești, ce urmează a fi concesionată.

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul	Persoana juridică care are în proprietate spațiul cu destinația de farmacie	Caracteristicile tehnice
1.	Sat Horlești, str. Principală, nr.36 com.Horlești, jud.Iași	Consiliul Local Horlești	Suprafața – 659 mp Vecinătăți N – Cămin cultural Horlești, S - Postul de Poliție E – Bartic Ludovic V – Strada Principală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local SIMION PUIU CONSTANTIN



Contrasemnat,
Magdici Adriana, secretar